

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta dnia w pomiędzy:
..... zamieszkałym
....., legitymującym się
dowodem osobistym seria numer PESEL
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... zamieszkałym
....., legitymującym się
dowodem osobistym seria numer PESEL
zwanym dalej **NAJEMCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że przysługuje mu prawo własności lokalu mieszkalnego nr położonego w przy ul. składającego się z o łącznej powierzchnim².
2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, które mogłyby utrudniać lub uniemożliwiać Najemcy korzystanie z lokalu.

§ 2

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że oddaje przedmiot najmu NAJEMCY na cele mieszkalne.
2. NAJEMCA zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody WYNAJMUJĄCEGO.

§ 3

1. STRONY zgodnie ustalają, że z tytułu umowy najmu NAJEMCA zapłaci WYNAJMUJĄCEMU miesięczny czynsz w wysokości zł (słownie: złotych)
2. Czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rach własnych WYNAJMUJĄCEGO lub na konto bankowe wskazane przez WYNAJMUJĄCEGO nr
3. STRONY ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu przez cały okres najmu ponosić będzie NAJEMCA wedle wskazań dostawców usług i w terminach przez nich wskazanych.

4. W przypadku zwłoki w płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych NAJEMCA jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę oraz odsetek wskazanych przez dostawców mediów.

§ 4

1. NAJEMCA oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Wykaz wyposażenia lokalu opisany jest szczegółowo w protokole przekazania przedmiotu najmu, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
3. NAJEMCA bez zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiotowym lokalu.
4. Wydanie lokalu NAJEMCY nastąpi w dniu
5. NAJEMCA zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 5

1. NAJEMCA wpłaca w dniu dzisiejszym WYNAJMUJĄCEMU kaucję w wysokości zł (słownie złotych) jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenia lokalu ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z tej umowy.
2. Kaucja zostanie zwrócona NAJEMCY nie później niż w terminie 30 dni od dnia zwrócenia lokalu WYNAJMUJĄCEMU, po potrąceniu ewentualnych należności.

§ 6

WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach NAJEMCY powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.

§ 7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA